

Einleitung	8
Zahlen und Fakten	10
Vor- und Nachteile für Expats und Perpetual Traveler	11
Lage des Landes	13
Geschichte	14
Frühzeit und Antike	14
Mittelalter	14
Russische und sowjetische Besatzung	14
Neuzeit	15
Beste Reisezeit	16
Sauberkeit und Lebensqualität	18
Leben in Georgien	20
Einreisebestimmungen für einen touristischen Aufenthalt	20
Programme für einen befristeten Aufenthalt	21
Dauerhafter Aufenthalt	22
Wohnsitznahme über ein Immobilieninvest	22
Wohnsitznahme über die Gründung eines Unternehmens	24
Wohnsitznahme über ein Small Business	25
Residence Card	26
Staatsbürgerschaft	28
Öffnungszeiten der Behörden	29
Politische Situation im Land	30
Politische Stabilität	30
Verfassung	31
Regierung	31
Parlament	31
Außenpolitisches Konfliktpotenzial	32
Indizes	32
Menschenrechte	33
Versorgungssicherheit und Sicherheit	34
Wasserversorgung	34
Stromversorgung	34
Energieressourcen	35
Lebensmittelversorgung und Waren des täglichen Bedarfs	35
Kriminalität und Sicherheit in Georgien	35
Die Justiz	36
Lebenshaltungskosten	37
Internet. Telefon, Mobilnetz	38

Trick	39
Verkehr	40
Luftverkehr	40
Straßen	40
Mit dem Auto durch das Land	41
Ein Blick in die Straßenverkehrsordnung	41
Taxi	42
Weitere Verkehrsträger	42
Eisenbahn	42
Busse	43
U-Bahn	43
In der Hauptstadt Tbilissi gibt es aktuell zwei U-Bahnlinien. Ein dritte ist im Bau.	43
Schifffahrt	43
Von Batumi und Poti bestehen Fährverbindungen zu anderen Schwarzmeerhäfen, darunter Odessa, Varna, Sotschi und Istanbul.	43
Geld und Banken	44
Die Währung	44
Digitale Währung	44
Kontoeröffnung	44
Die Vorteile eines georgischen Kontos	45
Die wichtigsten Banken	45
TBC Bank	45
Bank of Georgia	46
Private-Banking	47
Welches Konto ist das passende für Dich?	48
So kommst Du zu einem Bankkonto in Georgien	48
Remote-Eröffnung eines Bankkontos	49
Gesundheitssystem	51
Bildungssystem	53
Internationale Schulen	53
Homeschooling	53
Notrufe	54
Steuern und Abgaben	55
Steueransässigkeit	55
Steueransässigkeit von natürlichen Personen	55
Sofortige Steueransässigkeit auslösen	55
Steueransässigkeit von Unternehmen	56

Persönliche Einkommensteuern	56
Sonderregelungen für Kleinst- und Kleinunternehmer	56
Weitere wichtige persönliche Steuern	56
Sozialversicherung	56
Rentenbeiträge	57
Kapitalgewinne	57
Mieteinnahmen	57
Grundsteuer	57
Grundsteuer, die sich nicht auf Grundstücke bezieht	57
Unternehmenssteuern	58
Körperschaftssteuer	58
Vermögenssteuer	58
Grundsteuer	58
Kapitalertragssteuer	58
Quellensteuer	59
Unternehmen mit Sitz in einer Free Industrial Zone (FIZ)	59
Internationale Unternehmen	59
Personen der virtuellen Zone	60
Verbrauchssteuern	60
Umsatzsteuer	60
Weitere Verbrauchssteuern	60
Doppelbesteuerungsabkommen	61
Immobilien	62
Wie sind Kauf und Besitz für Ausländer geregelt	62
Preisniveau	62
Ablauf des Immobilienkaufs	62
Fallen beim Immobilienkauf	63
Fallen beim Kauf von Neubauten	63
Fallen beim Kauf auf dem Sekundärmarkt	63
Diese Kosten musst Du planen	64
Unternehmensgründung	65
Small Business (Einzelunternehmen)	65
Nicht anerkannt wird der Status des Kleinunternehmers:	66
Diese Tätigkeiten sind Kleinunternehmen verboten:	66
Einkommen, die nach dem regulären Einkommensteuersatz (20 %) besteuert werden.	66
Rechte und Pflichten	67
Erlöschen des Kleinunternehmer-Status	67
Finanzamt schaut genauer hin	68

Weitere Unternehmensformen in Georgien	68
Chancen für Dein internationales Business	68
Als Trader in Georgien niederlassen	70
Kryptowährungen	70
Wie werden Kryptos steuerlich bewertet?	70
Steuerliche Bewertung bei Unternehmen	70
Problem Small Business	71
Schnelle Überweisungen	71
Broker in Georgien	71
Interessante Orte zum Niederlassen	72
Tbilisi	72
Viertel zum Niederlassen	73
Vake	73
Saburtalo	73
Altstadt	73
Marjanishvili	74
Möglichkeiten für die Fernarbeit	74
Sehenswürdigkeiten in Tbilisi	74
Die Umgebung	75
Kutaissi	76
Sehenswürdigkeiten:	76
Die Umgebung	77
Batumi	78
Sehenswürdigkeiten	78
Die Umgebung	79
Reiseziele in Georgien	80
Sighnaghi	80
Lagodheki Nationalpark	80
Ananuri	80
Kasbek	81
Swanetien	81
Bordschomi	82
Achalziche	82
Vardzia	82
Uplisziche	83
Kultur	83
Kirchliche Kultur	83
Mittelalter	83

Neuzeit	83
Küche	84
Wein	85
Sport	85

Einleitung

Georgien ist ein vielseitiges Land, das vom Schwarzen Meer bis hinauf in den Kaukasus reicht. Das Land verfügt über eine viele tausend Jahre alte Kultur, die im Land allgegenwärtig ist. Erlebe beeindruckende Klöster und Kirchen, die nicht zuletzt wegen ihrer zauberhaften Lage einen Besuch wert sind.

Eine atemberaubende Natur lädt Dich zu spannenden Wanderungen durch den faszinierenden Kaukasus ein. Am Schwarzen Meer bieten Dir die Strände eine schöne Symbiose aus Action und Erholung. Georgien ist eine alte Weinanbauregion, in der die Weinkultur bis heute eine wichtige Rolle spielt.

Es lohnt sich, Weingüter in Kachetien zu besichtigen und eine Weinprobe zu machen. Im Vergleich zu Deutschland, Österreich und der Schweiz sind die Lebenshaltungskosten deutlich niedriger, wobei diese stark durch den Ukraine Konflikt angezogen sind. Dabei kannst Du Dich über eine hohe Lebensqualität freuen.

Dazu gehören auch die heißen Quellen, die Dich entspannen und Dir Wohlbedingen bringen. Überall triffst Du auf freundliche, zugängliche Menschen.

Eine Besonderheit ist, dass Du Dich in Georgien bis zu 360 Tage visafrei als Tourist aufhalten kannst. Auch ein dauerhafter Aufenthaltstitel ist vergleichsweise leicht zu erlangen.

Solltest Du Dich für längere Zeit in Georgien niederlassen wollen, profitierst Du von niedrigen Steuern. Für Kleinunternehmen fällt lediglich ein Steuersatz von einem Prozent an. Dabei fallen unter diesen Begriff erstaunlich viele Freiberufler und Selbstständige.

Das Land ist ein guter Standort für Deine Bankgeschäfte. Krypto-Trader handeln hier steuerfrei und finden dank niedriger Energiekosten auch ideale Bedingungen zum Mining.

Georgien ist eine traumhaft schöne und sichere Destination, die einen längeren Aufenthalt lohnt. In den meisten Regionen gibt es ein gut ausgebautes Internet, das digitalen Nomaden ein gutes Umfeld für die berufliche Tätigkeit bietet.