

# Inhaltsverzeichnis

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>3</b>
<b>Einführung</b>	<b>7</b>
<b>Zypern in Zahlen und Fakten</b>	<b>9</b>
Zypern in Zahlen	9
Vor- und Nachteile für Expats und Perpetual Traveler	10
Nachteile	11
Geografischer Überblick	12
Beste Reisezeit	13
Lebensqualität	15
<b>Leben auf Zypern</b>	<b>17</b>
Einreisebestimmungen	17
Einreise über Nordzypern	17
Besonderheiten	17
Längerfristiger Aufenthalt auf Zypern	18
Staatsbürgerschaft	20
Beschleunigte Einbürgerung für hochqualifizierte Personen	21
Arbeiten auf Zypern	23
Sozialversicherungssystem	23
Öffnungszeiten der Behörden	25
Politische Situation auf Zypern	26
Geschichtlicher Überblick	26
Politische Stabilität	29
Verfassung	30
Staatsoberhaupt	30
Regierung	30
Parlament	31
Außenpolitische Konflikte	31
Indizes	32
Menschenrechte	32
Versorgungssicherheit und Sicherheit	33
Wasserversorgung	33
Stromversorgung	34
Energieressourcen	35
Lebensmittelversorgung und Waren des täglichen Bedarfs	36

Lebenshaltungskosten	36
Kommunikation	38
Internet	38
Telefon	39
Mobilnetz	40
Kriminalität und Sicherheit	41
Das Justizsystem	41
Verkehr	43
Luftverkehr	43
Internationaler Flughafen Glafcos Clerides Larnaca (LCA)	43
Paphos International Airport (PFO)	44
Internationaler Flughafen Ercan	45
Cyprus Airways	45
Straßen	46
Mit dem Auto durch Zypern	46
Taxi / Mietwagen	48
Öffentlicher Fernverkehr	49
Geld und Banken	50
Die Währung	50
Digitaler Euro	50
Kontoeröffnung	51
Wie sicher ist das Bankensystem auf Zypern?	52
Empfehlenswerte Banken	52
Ausländische Kreditkarten	53
Gesundheitswesen	54
Einige empfehlenswerte Kliniken	55
Notrufe	55
Bildungssystem	56
Internationale Schulen	57
Homeschooling	58
<b>Steuern und Abgaben</b>	<b>59</b>
Steuersystem	59
Steueransässigkeit	59
Steueransässigkeit von natürlichen Personen	59
Steueransässigkeit von juristischen Personen	61
Individuelle Steuern	62
Einkommensteuer	62

Kapitalertragsteuer	63
Übertragung von Immobilieneigentum	65
Unternehmenssteuern	66
Körperschaftsteuer	66
Besonderer Verteidigungsbeitrag (DEZA)	66
Kapitalgewinne	66
Lizenzeeinnahmen	67
Weitere Steuern	68
Quellensteuer	68
Doppelbesteuerungsabkommen	68
Steuroptimierung mit einer Zypern-Limited	69
<b>Immobilien</b>	<b>69</b>
Rechtliche Regelungen für den Kauf und Erwerb von Immobilien	69
Preisniveau	70
Ablauf eines Immobilienkaufs	71
Diese Kosten musst Du einplanen	72
Hypothekendarlehen	73
<b>Unternehmensgründung</b>	<b>74</b>
Unternehmensarten	74
Limited	74
Partnership	75
Einzelunternehmer	75
Europäische Aktiengesellschaft	75
Geschäftssitz einer ausländischen Gesellschaft	76
Prozess der Unternehmensgründung am Beispiel einer Limited	76
Zypern Limited mit GoodbyeMatrix gründen	78
Sonderwirtschaftszonen	78
<b>Kryptowährungen und Trading auf Zypern</b>	<b>80</b>
So kannst Du Dich als FOREX-Trader steuerlich optimieren	81
<b>Interessante Orte zum Niederlassen und Besichtigen</b>	<b>82</b>
Nikosia	82
Wohnquartiere in Nikosia	83
Larnaca	83
Die beliebtesten Wohnviertel	84
Limassol	86
Die beliebtesten Wohngebiete	87

Paphos	87
Die beliebtesten Wohnquartiere in Paphos:	89
Weiere Ausflugsorte auf Zypern	90
Troodos-Gebirge	90
Omodos	90
Archäologische Stätte Kourion	90
Neolithische Stätte Choirokotia	91
Kap Greco	91
Pissouri	91
<b>Kultur</b>	<b>92</b>
Küche	92
<b>Lass Dich von uns unterstützen</b>	<b>93</b>

# Einführung

Zypern gehört zu den beliebtesten europäischen Zielen in Europa. Dies liegt an den hervorragenden Bedingungen zum Leben, aber auch, um ein Business aufzubauen.

Zu den entscheidenden Vorteilen gehört das Steuerrecht, das Ausländern in den ersten 17 Jahren weitgehende Steuerfreiheit gewährt. Interessant ist dies, weil Du hier unter einfach zu erfüllenden Bedingungen schon nach 60 Tagen Aufenthalt steuerpflichtig werden kannst. Auch Unternehmen profitieren von niedrigen Steuern.

Für Perpetual Traveler besitzt die Insel strategische Vorteile. Vom Airport in Larnaca starten Direktflüge zum internationalen Drehkreuzen in Dubai und Tel Aviv. Damit besitzt Zypern einen recht unkomplizierten Zugang zu den interessantesten Destinationen in aller Welt.

Die DACH-Region erreichst Du in nur 3,5 Flugstunden, was regelmäßige Besuche in der Heimat einfach gestaltet. Ein weiteres Argument für Zypern ist das angenehme, mediterrane Klima, das für etwa 320 Sonnentage im Jahr sorgt.

Unternehmer schätzen das Eiland nicht nur wegen der geringen Körperschaftssteuer in Höhe von 12,5 %. Eine zypriotische Limited genießt weltweite Anerkennung. Der Staat verzichtet auf Gewerbesteuern und auf überhöhte Steuer-Vorauszahlungen.

Zudem profitieren Unternehmer von niedrigen Betriebskosten, die neben den Lohn- auch die Mietkosten beinhalten. Zwangsgebühren für Kammern, Rundfunk und ähnliche in Deutschland übliche Dinge erhebt der Staat nicht. In Südzypern besteht eine gut vernetzte deutschsprachige Unternehmer-Community.

Ein Vorteil für Dein Geschäft in Europa stellt die Zugehörigkeit zur EU dar. Auf der Insel bezahlen die Menschen mit dem Euro.

Das Land gilt als sehr sicher und gehört zu den EU-Ländern mit dem höchsten Wirtschaftswachstum. Zypern ist kein Niedriglohnland und deshalb auch nicht besonders billig.

Aufgrund seiner kolonialen Vergangenheit sprechen die meisten Zyprioten im Südteil der Insel neben Griechisch auch Englisch. Fast alle staatlichen Dienstleistungen stehen auch in englischer Sprache zur Verfügung, was Expats das Ankommen im Land erleichtert.

Seit 1974 ist Zypern eine geteilte Insel. In dieser Ausgabe erfährst Du alles über den südlichen Teil, der von den Griechen dominiert wird und Mitglied der Europäischen Union ist.