

GLOBAL CITIZEN EXPLORER



BALI

Der Hotspot für
Perpetual Traveler

Dieses Dokument ist nur für Mitglieder vom Global Citizen Explorer. Eine Weiterreichung der Inhalte wird von den Autoren strafrechtlich geahndet.

Die Inhalte dieses Dokuments leisten keine Rechtliche, Steuerliche oder Investment-Beratung. Nichts sollte als solches aufgefasst werden!

Rechts- und Nutzungsvereinbarung

Sämtliche durch GlobalCitizenExplorer.com (folgend auch GCE genannt) auf seiner Webseite oder in Dokumenten zur Verfügung gestellten Inhalte dienen lediglich der Information des Nutzers. GCE, Autor / Herausgeber, ist stets bemüht, die dargestellten Informationsangebote mit Sorgfalt zu erstellen.

GCE übernimmt jedoch ausdrücklich keine Gewähr oder gar Haftung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder auch Verfügbarkeit. Sämtliche Inhalte stellen weder eine individuelle Empfehlung dar, noch sind Inhalte und Darstellungen als Einladung / Aufforderung / Angebot zur Handlung, Unterlassung, zum Kauf oder Verkauf zu verstehen.

Alle Informationsangebote und Darstellungen, in diesem Dokument und/oder auf der Webseite sind ausschließlich auf eine selbstständige und unabhängige Entscheidung ydes Lesers orientiert und ersetzen nicht eine juristische bzw. steuerrechtliche Beratung.

GCE weißt Dich ausdrücklich darauf hin, dass auch im Ausland erwirtschaftete Erträge in Deinem Heimatland der Steuerpflicht unterliegen können. GCE übernimmt diesbezüglich keine Rechts- und Steuerberatung.

Für die Erfüllung aller in- und ausländischen Steuerpflichten bist ausschließlich Du verantwortlich. Bitte lass Dich hinsichtlich ggf. bestehender Steuerpflichten durch einen Steuerberater oder auch Rechtsanwalt Deines Vertrauens beraten.

Es gelten unsere Rechts- und Nutzungshinweise, unsere Legal Details, welche Du bereits durch Nutzung dieses Dokuments und/oder unserer Webseite verbindlich anerkannt.

Herausgeber

Fuckdsgvo Limited
P.O. Box 1405
Majuro
Marshall Islands

Kontakt: support@globalcitizenexplorer.com

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	3
Einführung	7
Bali in Zahlen und Fakten	8
Die wichtigsten Zahlen	8
Vor- und Nachteile für Expats und Perpetual Traveler	9
Vorteile	9
Nachteile	9
Geografischer Überblick	10
Lage	10
Beste Reisezeit	11
Trockenzeit	11
Regenzeit	11
Temperaturen und Wassertemperatur	12
Beste Reisezeit für ausgewählte Aktivitäten	12
Lebensqualität	12
Leben auf Bali	14
Einreisebestimmungen	14
Visapflicht	14
Visabeantragung vor der Einreise	15
Überschreitung der genehmigten Aufenthaltsdauer	15
Meldepflicht	16
Langfristiger Aufenthalt auf Bali	16
C2-Visa	16
KITAS	17
KITAP (dauerhafter Aufenthalt)	17
Second Home Visa	18
Staatsbürgerschaft	18
Arbeiten auf Bali	20
Sozialversicherungssystem	21
Öffnungszeiten der Behörden in Denpasar	21
Politische Situation in Bali / Indonesien	22
Geschichtlicher Überblick	22
Frühe Geschichte	22
Majapahit-Herrschaft und die Entstehung einer balinesischen Identität	22
Europäische Einflüsse	22
Neuere Ereignisse	24
Politische Stabilität	24

Verfassung	24
Regierung	25
Parlament	25
Indizes für Indonesien	25
Menschenrechte	26
Versorgungssicherheit und Sicherheit	27
Wasserversorgung	27
Stromversorgung	27
Energieressourcen	28
Lebensmittelversorgung und Waren des täglichen Bedarfs	28
Einige empfehlenswerte Geschäfte auf Bali	29
Lebenshaltungskosten	30
Online-Einkauf	31
Kommunikation	31
Internet	31
Mobilnetz	32
Kriminalität und Sicherheit	34
Allgemeine Kriminalität	35
Ausflüge in andere Landesteile	35
Natureinflüsse	36
Das Rechtssystem	36
Justizsystem	37
Verkehr	38
Luftverkehr	38
Straßen	39
Auto fahren auf Bali	39
Taxi	41
Mietwagen	41
Öffentlicher Fernverkehr	43
Geld und Banken	44
Die Währung	44
Trinkgeld	45
Digitale Rupiah	45
Kontoeröffnung	45
Ablauf der Kontoeröffnung	46
Wie sicher ist das Bankensystem in Indonesien?	46
Einlagensicherung	47
Empfehlenswerte Banken	47

Ausländische Kreditkarten	48
Gesundheitswesen	49
Notrufe	49
Bildungssystem	50
Internationale Schulen	51
Homeschooling	51
Steuern und Abgaben	53
Steuersystem	53
Steuerpflicht trifft auf ineffiziente Finanzbehörden	53
Steueransässigkeit	55
Steueransässigkeit von natürlichen Personen	55
Steueransässigkeit von juristischen Personen	55
Individuelle Steuern	56
Einkommensteuer	56
Steuerliche Behandlung von ausländischen Steuerpflichtigen	57
Abfindungen	58
Kapitalertragsteuer	58
Übertragung von Immobilieneigentum	58
Unternehmenssteuern	60
Körperschaftsteuer	60
Kleinunternehmer	60
Weitere Steuern	62
Quellensteuer	62
Regionale Steuern	62
Doppelbesteuerungsabkommen	63
Immobilien	64
1. Freehold (Hak Milik)	64
2. Leasehold (Hak Sewa)	64
3. Nutzungsrecht (Right of Use / Hak Pakai)	65
4. Gründung einer PT/PMA	66
5. Strata	67
Preisniveau auf dem Immobilienmarkt	67
Wichtige Punkte für die Pacht (Leasehold) einer Immobilie	68
Lage der Immobilie	68
Wahl des Eigentümers	68
Notarielle Beglaubigung	69
Bauqualität	69
Versorgung	69
Zufahrt	69
Termiten und andere Insekten	70

Bau eines Hauses	70
Diese Kosten musst Du einplanen	70
Schritte zur Immobilie auf Bali	71
Finanzierung	71
Unternehmensgründung	72
Prozess der Unternehmensgründung	72
Sonderwirtschaftszonen	74
Kryptowährungen und Trading auf Bali	75
Interessante Orte zum Niederlassen und Besichtigen	76
Canggu	76
Die beliebtesten Wohnquartiere	77
Highlights in Canggu	78
Ubud	79
Die beliebtesten Wohnquartiere	80
Highlights in Ubud	81
Uluwatu	86
Die beliebtesten Wohnquartiere	86
Highlights in Uluwatu	88
Weiere interessante Orte auf Bali	91
Sanur	91
Amed	91
Nusa Lembongan, Nusa Ceningan und Nusa Penida	92
Kintamani	93
Bratan	93
Taman Nasional Bali Barat	93
Kultur	95
Küche	95
Feste	96
Lass Dich von uns unterstützen	96

Einführung

Bali gehört zu den beliebtesten Reisezielen in Asien. Die Insel liegt im Indischen Ozean und ist Teil Indonesiens. Neben den Stränden zählen die Kultur und die Natur zu den Hauptattraktionen für einen abwechslungsreichen Urlaub.

Wer Bali intensiv kennenlernen möchte, benötigt mehr Zeit als einen kurzen Aufenthalt. Indonesien bietet verschiedene Möglichkeiten für einen langfristigen Aufenthalt. Die Gastfreundschaft, das angenehme Klima, die ausgezeichnete Küche und viele weitere Vorzüge ziehen zahlreiche Expats an, die sich dauerhaft auf Bali niederlassen und dort arbeiten.

Bei ortsunabhängigen Unternehmern ist Bali nicht nur wegen seiner natürlichen Schönheit beliebt. Hoher Komfort zu erschwinglichen Preisen, gute Arbeitsbedingungen in Co-Working-Spaces und einfache Optionen für einen längerfristigen Aufenthalt sorgen für eine hohe Attraktivität dieses Inselparadieses.

Dieser Global Citizen Explorer stellt die Insel vor und zeigt Dir die Optionen für einen längerfristigen Aufenthalt auf. Du erfährst, wie Du zu einer Unterkunft kommst, ob und wie Du auf der Insel arbeiten kannst und welche Annehmlichkeiten Bali zu bieten hat.

Wir geben Dir einige Tipps, wo Du einkaufen, Dich vergnügen kannst und wo Du für Dein Kind eine geeignete Schule findest. Wir geben Dir einen Einblick in einen lebenswerten Ort in den Tropen, ohne mögliche Nachteile zu verschweigen.

Bali in Zahlen und Fakten

Die wichtigsten Zahlen¹

Einwohner:	4,4 Millionen (2023)
Fläche:	5.780 km ²
Bevölkerungsdichte:	790 Einwohner/km ² (etwa das Dreifache von Deutschland)
Hauptstadt:	Denpasar (726.808 Einw. / 2022) Metropolregion: rund 1,8 Millionen Einw.
Große Städte:	Singaraja (154.000 Einwohner) Mengwi (129.000 Einwohner)
Amtssprache:	Indonesische, Balinesisch
Verkehrssprache:	Englisch, Chinesisch, z. T. auch Deutsch
Ethnische Gruppen:	Balinesen (89 %)
Religionen:	Balinesischer Hinduismus (88 %) Islam (8,1 %) Christentum (3,3 %)
BIP pro Kopf:	3.741 US\$
Zeitzone:	Westindonesische Zeit (WITA) – UTC+8

¹ Quelle: Badan Pusat Statistik, Jakarta