

GLOBAL CITIZEN EXPLORER



THAILAND

Leben, Investieren und Strukturieren
im Land des Lächelns

Dieses Dokument ist nur für Mitglieder vom Global Citizen Explorer. Eine Weiterreichung der Inhalte wird von den Autoren strafrechtlich geahndet.

Die Inhalte dieses Dokuments leisten keine Rechtliche, Steuerliche oder Investment-Beratung. Nichts sollte als solches aufgefasst werden!

Rechts- und Nutzungsvereinbarung

Sämtliche durch GlobalCitizenExplorer.com (folgend auch GCE genannt) auf seiner Webseite oder in Dokumenten zur Verfügung gestellten Inhalte dienen lediglich der Information des Nutzers. GCE, Autor / Herausgeber, ist stets bemüht, die dargestellten Informationsangebote mit Sorgfalt zu erstellen.

GCE übernimmt jedoch ausdrücklich keine Gewähr oder gar Haftung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder auch Verfügbarkeit. Sämtliche Inhalte stellen weder eine individuelle Empfehlung dar, noch sind Inhalte und Darstellungen als Einladung / Aufforderung / Angebot zur Handlung, Unterlassung, zum Kauf oder Verkauf zu verstehen.

Alle Informationsangebote und Darstellungen, in diesem Dokument und/oder auf der Webseite sind ausschließlich auf eine selbstständige und unabhängige Entscheidung ydes Lesers orientiert und ersetzen nicht eine juristische bzw. steuerrechtliche Beratung.

GCE weißt Dich ausdrücklich darauf hin, dass auch im Ausland erwirtschaftete Erträge in Deinem Heimatland der Steuerpflicht unterliegen können. GCE übernimmt diesbezüglich keine Rechts- und Steuerberatung.

Für die Erfüllung aller in- und ausländischen Steuerpflichten bist ausschließlich Du verantwortlich. Bitte lass Dich hinsichtlich ggf. bestehender Steuerpflichten durch einen Steuerberater oder auch Rechtsanwalt Deines Vertrauens beraten.

Es gelten unsere Rechts- und Nutzungshinweise, unsere Legal Details, welche Du bereits durch Nutzung dieses Dokuments und/oder unserer Webseite verbindlich anerkannt.

Herausgeber

Fuckdsgvo Limited
P.O. Box 1405
Majuro
Marshall Islands

Kontakt: support@globalcitizenexplorer.com

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	3
Einführung	5
Überlegungen zu Südostasien	9
Sprache	12
Kultur	14
Gesundheitssystem	16
Politisches System	19
Die Regierung in Thailand	20
Der König von Thailand und die Monarchie	21
Wirtschaftssystem	24
Wirtschaftliche Probleme Thailands	25
Näheres zur thailändischen Wirtschaft	26
Die wirtschaftlichen Perspektiven der thailändischen Bevölkerung	27
Langzeitaufenthalt in Thailand	29
Änderungen für Einreisen nach Thailand (TDAC)	29
So füllst Du das TDAC aus	29
Destination Thailand Visa (DTV)	30
DTV Workcation	31
DTV Thai Soft Power	32
DTV für Ehegatten und Kinder unter 20 Jahren von DTV-Inhabern	33
Nachteil des DTV-Visums	33
Thailand Privileg	33
Beantragung der Thailand-Privilege-Mitgliedschaft	34
Thailand Privilege Bronze	35
Thailand Privilege Gold	36
Thailand Privilege Platin	36
Thailand Privilege Diamond	37
Thailand Privilege Reserve	37
Thailand Privilege vs. DTV	38
LTR-Visum (Long Term Resident)	42
Arten von LTR-Visa	43
Der Bewerbungsprozess	45
Weitere Visa für einen langfristigen Aufenthalt in Thailand	47
Thailand Rentner Visum (Non-Immigrant O Visa)	47
Voraussetzungen im Überblick	47
Schritt-für-Schritt Ablauf	48
Vorteile des O-Visums	49
Hinweis	49
Nichteinwanderungsvisum (OX) für Rentner	49
Bildungsvisum (ED)	51

Business-Visum (Visatyp B)	52
Steuersystem in Thailand	54
Überblick	54
Ausnahmeregelung	54
Steuer-Hack: LTR-Visum	55
Informationsaustausch zwischen den Staaten in steuerlichen Angelegenheiten	56
Die Steuern für Personen im Überblick	56
Steuerbefreiungen	57
Abzugsmöglichkeiten	57
Doppelbesteuerung	58
Besteuerung von Renten	58
Was kommt in die thailändische Steuererklärung?	59
Unternehmenssteuersätze	60
Kryptogewinne	60
Bankkonto in Thailand eröffnen	61
Nicht alle Langzeitvisa ermöglichen eine Kontoeröffnung	61
Probleme beim Tausch in ein Rentnervisum	62
Erforderliche Dokumente für eine Kontoeröffnung	62
Welche Bank ist in Thailand empfehlenswert?	63
Der Weg zum Thai-Führerschein	64
Benötigte Dokumente	64
Was ist, wenn ich aktuell keinen Führerschein besitze?	65
Wichtige Verkehrsregeln in Thailand	66
Unternehmensgründung	67
BOI-gefördertes Unternehmen	67
Verbesserung beim Eigentumsrecht für Landbesitz	68
Viel Bürokratie	68
Unternehmensformen in Thailand	70
Thai Privat Limited Company (Co., Ltd.)	70
Public Limited Company	70
Unregistered Ordinary Partnership	71
Registered Ordinary Partnership	71
Land / Immobilien erwerben	72
Eigentumswohnungen (Freehold)	72
Deine Vorteile von Freehold:	73
Nachteile vom Kauf einer Eigentumswohnung	73
Einfamilienhaus	73
Pachten von Land	74
Tipps zum Pachten von Land	74
Ausnahmen im Pachtrecht für Ausländer	75
Lass Dich auf kein Strohmännchenprinzip ein!	76
Möglicherweise bald Änderungen im Eigentumsrecht	77
Fazit	77

Einführung

Stell Dir vor, Du bist bereits in Rente oder hast Dich für ein Leben im Ausland entschieden.

Jeden Morgen wachst Du an einem wunderschönen Ort auf. Die tropischen Vögel zwitschern und Du hast eine große, aber dennoch sehr bezahlbare Unterkunft.



Zusammen mit Deinem/r Lebenspartner/in genießt Du am Morgen leckere und komplett reife Früchte. Der Kaffee schmeckt himmlisch.

Dass Du frierst, hast Du nicht zu fürchten. An Deinem Ort ist es das

komplette Jahr warm. Nur am Abend musst Du manchmal eine dünne Jacke anziehen, wenn Du mit Deinem Roller umher fährst.

Die Menschen um Dich herum sind sehr zuvorkommend und erwidern Dir ständig ein Lächeln. Durch eine große Expat-Community konntest Du Dir viele neue Freunde und Bekannte aufbauen.

Auch Dein berufliches Netzwerk profitiert extrem davon. Nach Deinem Frühstück begibst Du Dich zu Deinem Morgensport. Als Mann gefällt Dir, Muay Thai zu lernen, Deine Frau geht zur täglichen Yoga Class.

Nach dem Sport springst Du in Deinen eigenen Pool oder genießt das warme und kristallklare Meer, welches nur 5 Minuten von Deiner Unterkunft entfernt ist.



Du bist zutiefst dankbar für Dein neues Zuhause und entdeckst jeden Tag etwas Neues. Es wird zu Recht von Dir als Paradies bezeichnet

Das Internet ist sehr stabil und gut ausgebaut, sodass Du auch vom Paradies aus Kontakt mit Deinen Freunden und Familie in der alten Heimat halten kannst.

Auf der anderen Seite könntest Du es nutzen, um geschäftlich tätig zu sein. Dies machst Du meistens in einem Deiner Lieblingsrestaurants oder -cafés.

Dort zahlst Du in der Regel nicht mehr als 1.000 Baht (knapp 25 Euro), was für zwei ausgiebige Mahlzeiten und Getränke wie frische Trinkkokosnüsse ausreicht.

Das Essen ist generell auf Weltklasseniveau und Du findest Optionen aus aller Herren Länder. Die lokale Küche ist weltberühmt und lässt Dir das Wasser im Munde zusammenlaufen, wenn Du nur daran denkst.

Und all das bekommst Du für wenige tausend Euro im Monat. Für etwa 2.000 bis 3.000 Euro lebst Du bereits wie ein kleiner König.

Aber es geht natürlich auch mit weniger. Bereits mit 1.500 Euro kann man ein normales Leben führen.

Auch in Thailand sind die Preise in den vergangenen Jahren sehr stark angestiegen. Dennoch lebt es sich hier etwa 30 % bis 40 % günstiger als in Deutschland.¹

In dieser Ausgabe schauen wir uns das Paradies Thailand einmal genauer an.

Der Fokus wird auf Einwanderbedingungen, Landkauf und Steuersystem liegen.

¹ [Lebenshaltungskosten Deutschland - Thailand \(Numeo\)](#)

Als Alternative zu Thailand haben wir im Global Citizen Explorer bereits die [Philippinen](#), [Kambodscha](#), Malaysia, Bali und viele andere Paradiese besprochen. Als Hort für Dein Vermögen beleuchteten wir [Singapur](#).